

مشاريع واعدة





قَطَاعُ الزَّرَاعَةِ

| | |
|-----------------------------|--|
| رقم المشروع: | PIC-2010-IO-054 |
| اسم المشروع: | مزرعة ابو حصيرة للأسماك |
| الشركة الراعية: | السيد محمد أبو حصيرة |
| للاتصال: | السيد محمد أبو حصيرة محمول: +970-59-9401819 |
| التكلفة الإجمالية للمشروع: | 1,000,000 دولار أمريكي |
| أجمالي الاستثمارات الحالية: | 500,000 دولار أمريكي |
| الاستثمار المطلوب: | 500,000 دولار أمريكي |

وصف المشروع

هذه الخطوة ستوفر فرصة للحصول على حصة في مزرعة لأسماك المياه المالحة . المزرعة ستحتوي على 5 برك رئيسية تقع على قطعة أرض محاذية للشاطئ .

ستنتج المزرعة العديد من أنواع السمك بالتركيز على تلك التي لا تتوفر بكثرة في السوق المحلي . وسيكون الزبائن المستهدفون هم محلات بيع السمك في قطاع غزة والضفة الغربية ، بالإضافة إلى الأسواق الإسرائيلية عندما تسمح ظروف الحركة ومستويات الإنتاج بذلك . وإن مزارع الأسماك الموجودة في غزة تلبى حوالي 50% من حاجة السوق . وقد تم تحديد مزودي المعدات ومستلزمات الإنتاج داخل إسرائيل .

من المتوقع أن تصل القدرة الإنتاجية خلال العامين الأول والثاني من العمل إلى 25% ، بعائدات سنوية تقدر بـ \$48,000 ، تزداد لتصل إلى \$60,000 في العام الثالث واستغلال 100% من الطاقة الإنتاجية .

الجدول الزمني لتطور المشروع

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| الربع الثالث من العام 2010 | تسجيل وترخيص الشركة |
| الربع الرابع من العام 2010 | بناء المنشأة وشراء المعدات |
| الربع الأول من العام 2011 | تاريخ البدء بالعمل |

تعريف المالك الحالي

السيد محمد أبو حصيرة هو رجل أعمال ناجح ومستثمر في قطاع العقارات وقطاعات الضيافة ، ويملك ويدير مطعمًا معروفًا في قلب مدينة غزة . ينحدر السيد محمد أبو حصيرة من عائلة ذات تاريخ طويل في صيد وزراعة ومطاعم الأسماك .

أبرز ملامح القطاع

يعتبر الصيد مهنة حيوية في قطاع غزة يعود تاريخها إلى زمن ميناء غزة القديم . ومع ذلك فإن هذا القطاع عانى بشكل

كبير منذ استئناف الاشتباكات المسلحة في العام 2000. وتقتصر سفن الصيد الفلسطينية على الإبحار في مسافة 5 كم فقط من الشواطئ، ويمنع الإغلاق الاقتصادي المفروض على غزة منذ العام 2007 من استيراد المعدات اللازمة لقطاع صيد السمك.

كان عدد صيادي السمك قبل الحرب في غزة يصل إلى 6000 صياد، والذين كان إنتاجهم السنوي من السمك يصل إلى 3000 طن، معظمها كانت تصدر إلى إسرائيل. منذ العام 2000 تقلص عدد صيادي السمك إلى بضعة مئات تعاني من صعوبة في الحصول قوتها تحت الحظر الإسرائيلي المفروض على القطاع.

تحليل البيئة الرباعي

| التحليل الداخلي | |
|--|---|
| نقاط القوة | نقاط الضعف |
| <ul style="list-style-type: none"> الطلب الفوري على تزويد كميات كبيرة من السمك الخبرة الطويلة كرجل أعمال وفي صناعة صيد السمك توفر أرض بمحاذاة البحر | <ul style="list-style-type: none"> طول المدة (12 شهراً) قبل أن تكون أول دفعة من الأسماك جاهزة |
| التحليل الخارجي | |
| الفرص | المخاطر |
| <ul style="list-style-type: none"> إمكانية مستقبلية لتزويد الضفة الغربية والأسواق الإسرائيلية | <ul style="list-style-type: none"> استمرار الاضطراب السياسي والأمني في غزة خطورة في عد التمكن من استيراد معدات الإنتاج حساسية الأسماك أثناء عملية النمو، ما قد يعرضها للأذى لأسباب كثيرة |

التوقعات المالية بالدولار الأمريكي

| المؤشرات | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|----------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| حسابات قائمة الدخل | | | | | |
| الإيرادات | 12,000 | 48,000 | 60,000 | 60,000 | 63,000 |
| المصروفات | 36,342 | 50,184 | 44,559 | 44,229 | 40,817 |
| إجمالي الأرباح | (13,200) | 20,100 | 34,500 | 34,500 | 40,950 |
| الاستهلاك | 9,720 | 19,440 | 19,440 | 19,440 | 19,440 |
| صافي الدخل | (34,062) | (21,624) | (3,999) | (3,669) | 2,744 |
| حسابات التدفقات النقدية | | | | | |
| التدفقات النقدية التشغيلية | (32,792) | (2,454) | 19,711 | 20,271 | 16,684 |
| التدفقات النقدية الاستثمارية | (941,500) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| التدفقات النقدية التمويلية | 1,000,000 | 0 | (27,482) | (23,877) | (20,280) |
| حسابات الميزانية العمومية | | | | | |
| إجمالي الأصول | 966,388 | 944,494 | 912,983 | 885,437 | 868,001 |
| إجمالي الالتزامات | 450 | 180 | 150 | 150 | 250 |
| حقوق الملكية | 965,938 | 944,314 | 912,833 | 885,287 | 867,751 |
| حسابات مؤشرات الربحية | | | | | |
| العائد على الأصول | (%)3.52 | (%)2.29 | (%)0.44 | (%)0.41 | %0.32 |
| العائد على حقوق الملكية | (%)3.53 | (%)2.29 | (%)0.44 | (%)0.41 | %0.32 |

P.O.Box 1984, Ramallah, Palestine
Phone: +970 2 2988791/2, Fax: +970 2 2988793

E-mail: info@pipa.gov.ps
Website: www.pipa.gov.ps