

# مشاريع واعدة





# قَطَاعُ الزَّرَاعَةِ

رقم المشروع:	PIC-2010-IO-056
اسم المشروع:	مزارع الخزندار لأسماء المياه المالحة
الشركة الراعية:	جار الله الخزندار وأولاده للتجارة
للاتصال:	السيد صلاح الخزندار هاتف: +970-8-2822550 محمول: +970-59-9430400 البريد الإلكتروني: salah_eldeen_56@yahoo.com
التكلفة الاجمالية للمشروع:	2,630,000 دولار أمريكي
الاستثمار من قبل المالكين الحاليين:	2,200,000 دولار أمريكي
الاستثمار المطلوب:	430,000 دولار أمريكي

## وصف المشروع

هناك فرصة في أخذ حصة في ملكية مشروع جديد لإنشاء مزرعة أسماء مياه مالحة. المزرعة سوف تتألف من ثمانية تجمعات رئيسية. استخدام قطعة من الأرض بمساحة إجمالية تبلغ 13 دونم محاذية للشاطئ للسماح باستخدام مياه البحر.

تنتج المزرعة مجموعة متنوعة من أنواع الأسماء لا سيما (الشبوط والأسبور)، والتي عادة ما يتم استيرادها إلى فلسطين. و التي يتم تسويقها في الأسواق المحتملة داخل الضفة الغربية وأسواق الأسماء في "قطاع غزة". ومن المتوقع أن يحدث ذلك عندما يتم إنتاج مستويات عالية بما فيه الكفاية، وتسمح به ظروف حركة نقل الأسماء فوراً إلى الضفة الغربية عبر إسرائيل.

تم تحديد موردي المعدات داخل إسرائيل، ويمكن الاتصال بهم لحظة الموافقة على التمويل. ويقدر ناتج العام الأول من التشغيل بنحو 25% من طاقة الإنتاج بإيراد سنوي يعادل 26,000 دولار أمريكي، ويزداد ليصل إلى 80,000 دولار أمريكي في السنة الثانية وتصل إلى 100 ألف دولار في السنة الثالثة وما بعدها. ويتم الاستفادة من الطاقة الإنتاجية التي استخدمت في السنة الأولى من العمليات بمعدل 100%. تم الحصول على الأرض للمشروع ويتم العمل حالياً على الحصول على التراخيص اللازمة.

## الجدول الزمني لتطوير المشروع

الربع الثالث 2010	تسجيل الشركة
الربع الثالث 2010	شراء المعدات
الربع الرابع 2010	بدء العمليات

## تعريف المالكين الحاليين

السيد جار الله الخزندار مع أبنائه الخمسة هم أصحاب الشركة التي تأسست في عام 1979، وقد نشطت في قطاع الزراعة، والتجارة، وقطاعات الصناعة التحويلية والبناء في "قطاع غزة".

السيد صلاح الخزندار نائب مدير الشركة وحاصل على درجة بكالوريوس في المحاسبة، مع خبرة واسعة في القيام باستثمارات جديدة. ولديه 13 دونم من الأراضي المقترحة لمشروع مزرعة الأسماك.

### أبرز ملامح القطاع

يعتبر صيد الأسماك صناعة حيوية في "قطاع غزة"، والتي يعود تاريخها إلى زمن ميناء غزة القديم. بيد أن القطاع عانى كثيرا منذ استئناف المواجهات المسلحة في عام 2000. بحيث تقتصر مراكب الصيد الفلسطينية على الإبحار فقط على بعد 5 كم من الشاطئ و بسبب الحصار الاقتصادي منذ عام 2007 منع استيراد العديد من المواد اللازمة لقطاع صيد الأسماك.

قبل الحرب كان عدد الصيادين العاملين في قطاع غزة حوالي 6,000، والإنتاج السنوي كان حوالي ثلاثة آلاف طن من الأسماك، أكثرها كان يتم تصديرها إلى إسرائيل. ومنذ العام 2000 تضاعف عدد الصيادين إلى عدة مئات نظراً لصعوبة كسب العيش في ظل الحصار الصارم الذي فرضته إسرائيل على صيد الأسماك.

## تحليل البيئة الرباعي

التحليل الداخلي	
نقاط القوة	نقاط الضعف
<ul style="list-style-type: none"> <li>الشركاء بالأرض الخاصة</li> <li>الأسرة وقد ثبت نجاح هذا في بدء القيام باستثمارات جديدة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>الموارد المالية المحدودة</li> </ul>

التحليل الخارجي	
الفرص	المخاطر
<ul style="list-style-type: none"> <li>امكانية الوصول إلى الضفة الغربية وأسواق التصدير</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>السياسة الحالية والأوضاع الأمنية في غزة</li> <li>عدم القدرة على جلب المعدات</li> <li>الطبيعة والظروف التي تؤثر على الإنتاج الزراعي</li> </ul>

## التوقعات المالية بالدولار الأمريكي

2014	2013	2012	2011	2010	المؤشرات
<b>حسابات قائمة الدخل</b>					
					الإيرادات
105,000	100,000	100,000	80,000	26,668	
62,613	60,800	60,750	55,750	40,380	المصروفات المباشرة
68,250	65,000	65,000	49,000	(1,334)	إجمالي الأرباح
21,600	21,600	21,600	21,600	10,800	المصروفات غير المباشرة
20,788	17,600	17,650	2,650	(24,512)	صافي الدخل
<b>حسابات التدفقات النقدية</b>					
					التدفقات النقدية التشغيلية
43,054	39,200	38,954	24,025	(23,670)	
0	0	0	0	(2,565,000)	التدفقات النقدية الاستثمارية
(46,041)	(49,026)	(58,852)	0	2,630,000	التدفقات النقدية التمويلية
<b>حسابات الميزانية العمومية</b>					
					إجمالي الأصول
2,510,444	2,535,698	2,567,124	2,608,288	2,605,863	
188	188	188	150	375	إجمالي الالتزامات
2,510,257	2,535,510	2,566,936	2,608,138	2,605,488	حقوق الملكية
<b>حسابات مؤشرات الربحية</b>					
%0.83	%0.69	%0.69	%0.10	(%0.94)	العائد على الأصول
%0.83	%0.69	%0.69	%0.10	(%0.94)	العائد على حقوق الملكية

P.O.Box 1984, Ramallah, Palestine  
Phone: +970 2 2988791/2, Fax: +970 2 2988793

E-mail: [info@pipa.gov.ps](mailto:info@pipa.gov.ps)  
Website: [www.pipa.gov.ps](http://www.pipa.gov.ps)