

# مشاريع واعدة





# قَطَاعُ الزَّرَاعَةِ

رقم المشروع:	PIC-2010-IO-052
اسم المشروع:	مزرعة فواكه وخضار
الشركة الراعية/ فرد:	السيد هيثم شراب
للاتصال:	السيد هيثم شراب هاتف: +970-8-2864119 محمول: +970-59-9408908
التكلفة الإجمالية للمشروع:	500,000 دولار أمريكي
استثمار المالك الحالي:	288,000 دولار أمريكي
قيمة الاستثمار المطلوب:	212,000 دولار أمريكي

## وصف المشروع

ينحدر السيد هيثم شراب من عائلة تشارك باستمرار في مجال الزراعة والصناعات الزراعية، حققت النجاح في عملية تصدير البرتقال الغزي. يشرع السيد شراب وبالشراكة مع أفراد الأسرة الآخرين الذين يملكون الأراضي الخصبة في إنشاء مشروع جديد يتضمن إنشاء حاضنة، ومزرعة فواكه وخضار بالإضافة إلى إنتاج العصير المركز.

يسعى المشروع للحصول على أعلى المعايير الصناعية، بما في ذلك (Eurep-G.A.P). لتسهيل نمو منتجات النخب الأول المناسبة للأسواق المحلية والإقليمية والعالمية.

سوف يوفر هذا المشروع للسوق إنتاجاً لمدة عام كامل بحيث يلبي احتياجات السوق المحلي من مختلف المنتجات مثل الطماطم والفراولة والحمضيات والأعشاب الطبية إضافة إلى الزهور.

المدخلات الرئيسة للمشروع هي البذور والاشتال وسوف يستخدم المشروع نظام الري بالتنقيط إضافة إلى استخدام المعدات الميكانيكية للزراعة.

وسوف يتم زراعة خمسين دونم من الخضار والتي سوف تنتج 225 طناً من الخضار سنوياً. أضف إلى ذلك، سوف يتم زراعة 35 دونماً بأشجار الفواكه والحمضيات والتي سوف تبدأ في السنة الرابعة بإنتاج محصولاً يقدر بـ 60 طن سنوياً. وسوف يتم استخدام فائض الإنتاج في إنتاج لب ومركز العصير.

تقدر العائدات بـ 290,000 دولار أمريكي في السنة الأولى مع تدفقات نقدية متوقعة في السنة الثالثة إضافة إلى أرباحاً سنوية بقيمة 80,000 دولار أمريكي.

## الجدول الزمني لتطوير المشروع

الربع الثالث من العام 2010	عملية تسجيل الشركة
الربع الرابع من العام 2010	عملية شراء المعدات
الربع الأول من العام 2011	تاريخ البدء بالعمليات التشغيلية

## التعريف المالكيين الحاليين

السيد هيثم شراب هو رجل أعمال فلسطيني شاب ، وهو شريك بشركة لوازم طبية ناجحة . ينحدر من أسرة لها تراث طويل في مجال الزراعة مع ثبات نجاحها في مجال زراعة وتعبئة وتصدير الحمضيات الغزية .

السيد شراب يشارك مع افراد العائلة الآخرين من أجل هذا المشروع ، بحيث يملك أقاربه مساحات واسعة من الأراضي الزراعية الخصبة في قطاع غزة .

## أبرز ملامح القطاع

يعتبر قطاع الزراعة الفلسطينية القطاع الرائد في الاقتصاد الفلسطيني . و ترمز الزراعة الفلسطينية إلى مكون كبير من الناتج المحلي الإجمالي للإقتصاد . يعطي قطاع الزراعة الفرصة لتوظيف عدد كبير من الفلسطينيين .

الزراعة في فلسطين هي أكبر مصدر رئيس للتبادل مع الخارج وتوفر الاحتياجات الأساسية للغالبية العظمى من السكان المحليين . تقسم الزراعة في فلسطين إلى الزراعة البعلية والزراعة المروية .

منطقة الزراعة الفلسطينية تتمتع بميزة مشتركة في كل من الزراعة المروية فضلاً عن الزراعة البعلية الواسعة الانتشار السائدة في مرتفعات الضفة الغربية وتشكل الزراعة البعلية المنطقة الأساسية المزروعة من مجموع الأراضي الفلسطينية المزروعة .

تعد زراعة أشجار الحمضيات الجزء الرئيس من تصنيع النباتات في فلسطين حيث أن أشجار الفاكهة الرئيسة في فلسطين هي أشجار الكرمة و الزيتون و الحمضيات و التين و اللوز . تحتل الكرمة المرتبة الثانية ضمن محاصيل الفاكهة الرئيسة في الضفة الغربية وتزرع أكثر من 30 نوع من مختلف الخضروات في فلسطين .

أما عن طبيعة الزراعة التي تجري في فلسطين عبارة عن زراعة سنوية وموسمية مثل الحبوب و الخضروات ولقد نمت زراعة الحبوب في كل من سهل غزة ، وسهل مرج بن عامر وبعض السهول الداخلية .

## إحصائيات

- في عام 2008 ، كان إجمالي مساحة الأراضي المزروعة في فلسطين 1,513 كم مربع ، والتي تمثل 25.1% من مجموع المساحة في فلسطين ، في حين كانت النسبة في الضفة الغربية 24.8% ، و 30.1% في قطاع غزة .
- بلغت المساحة الإجمالية للأراضي المزروعة بالمحاصيل الدائمة نحو 1,172 كم مربع ، و 340.8 كم مربع تم زراعتها بالمحاصيل المؤقتة .
- تبلغ المساحة الإجمالية للأراضي المزروعة المروية 69.6 كم مربع ، في حين بلغت مساحة الأراضي المزروعة البعلية 1,343.4 كم مربع .
- بلغت إنتاجية الأراضي الزراعية المروية في فلسطين 6,743.2 طنناً/كم مربع ، في حين بلغت إنتاجية الأراضي المزروعة البعلية 196.5 طنناً/كم مربع .
- تشكل أشجار الفاكهة الغالبية العظمى من المساحات المزروعة والتي بلغت 10.1% ، في حين بلغت المساحات المزروعة بالمحاصيل 26.7% .
- تقدر القوى العاملة في القطاع الزراعي ب 16.1% من مجموع القوى العاملة في فلسطين ، بمجموع كلي يبلغ 130,000 عامل .
- بلغت قيمة الصادرات 10.9 مليون دولار أمريكي ، بحيث بلغت صادرات الطماطم 27% من المجموع الكلي للصادرات ، والتي تمثل أعلى نسبة تصدير من بين جميع الخضروات .

## تحليل البيئة الرباعي

التحليل الداخلي	
نقاط القوة	نقاط الضعف
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ملكية الأرض</li> <li>• نجاح الأسرة المسبق في زراعة وتصدير المنتجات الزراعية ذات الجودة العالية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• محدودية المصادر المالية</li> </ul>
التحليل الخارجي	
الفرص	المخاطر
<ul style="list-style-type: none"> <li>• الدخول في المستقبل إلى الضفة الغربية وأسواق التصدير</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الظروف السياسية والأمنية الحالية في غزة</li> <li>• إنعدام القدرة على إحضار المعدات</li> <li>• الظروف الطبيعية التي تؤثر على الإنتاج الزراعي</li> </ul>

## التوقعات المالية بالدولار الأمريكي لكامل المشروع

2014	2013	2012	2011	2010	المؤشرات
<b>حسابات قائمة الدخل</b>					
					الإيرادات
325,500	310,000	295,000	290,000	0	المصروفات
130,600	124,470	112,476	85,474	15,155	إجمالي الأرباح
257,250	245,000	237,880	249,200	(5,600)	الاستهلاك
26,700	26,700	26,700	15,120	3,567	صافي الدخل
168,200	158,830	155,824	189,406	(18,722)	
<b>حسابات التدفقات النقدية</b>					
					التدفقات النقدية التشغيلية
141,764	134,920	134,441	151,693	(46,355)	التدفقات النقدية الاستثمارية
0	0	(100,000)	(100,000)	(187,000)	التدفقات النقدية التمويلية
(80,000)	(80,000)	(80,000)	0	500,000	
<b>حسابات الميزانية العمومية</b>					
					إجمالي الأصول
914,420	826,178	747,308	671,484	482,078	إجمالي الالتزامات
882	840	800	800	800	حقوق الملكية
913,538	825,338	746,508	670,684	481,278	
<b>حسابات مؤشرات الربحية</b>					
%18.39	%19.22	%20.85	%28.21	(%3.88)	العائد على الأصول
%18.41	%19.24	%20.87	%28.24	(%3.89)	العائد على حقوق الملكية

P.O.Box 1984, Ramallah, Palestine  
Phone: +970 2 2988791/2, Fax: +970 2 2988793

E-mail: [info@pipa.gov.ps](mailto:info@pipa.gov.ps)  
Website: [www.pipa.gov.ps](http://www.pipa.gov.ps)