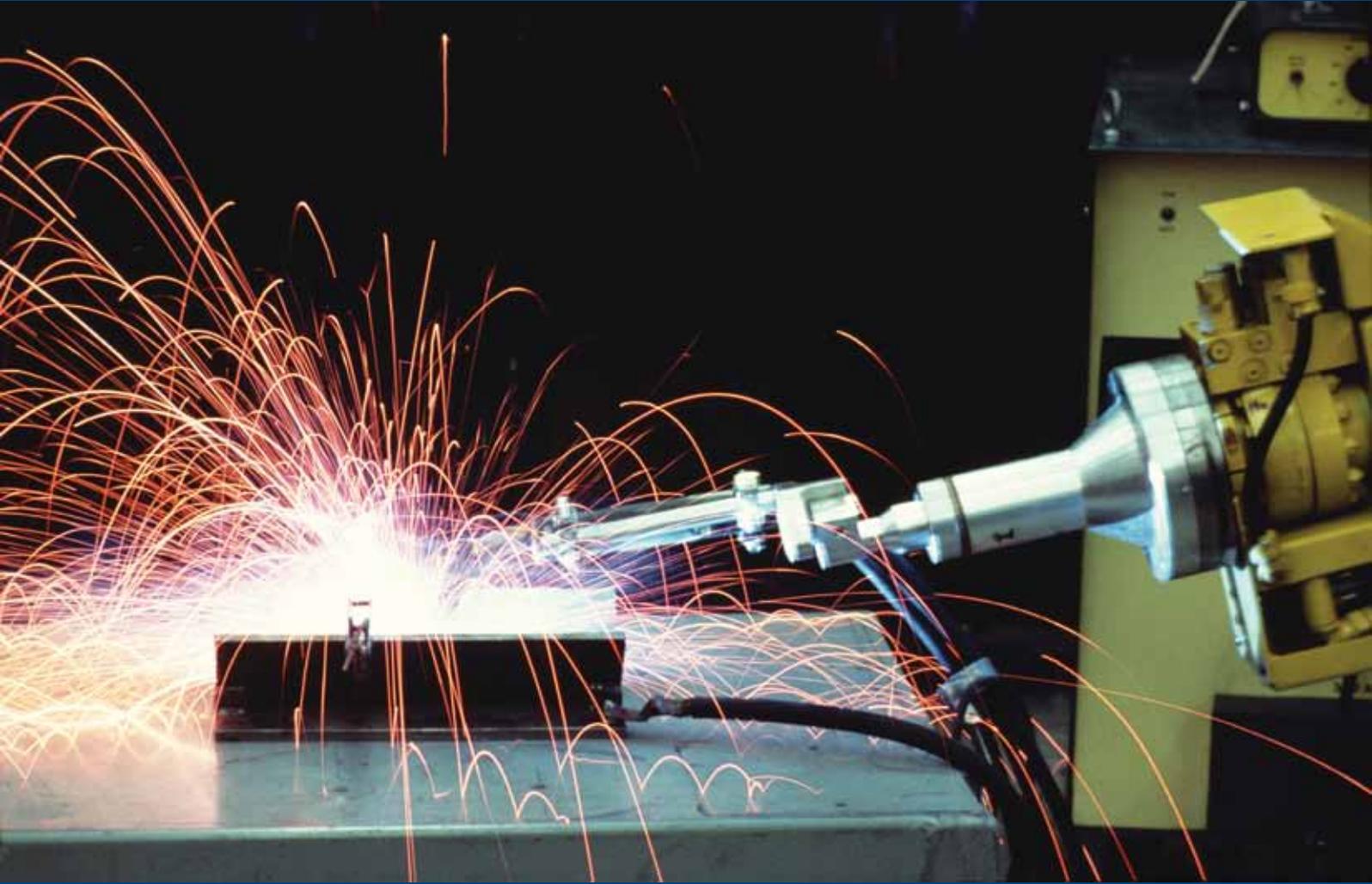


مشاريع واعدة





قطاع الصناعة

رقم المشروع:	PIC-2010-IO-035
اسم المشروع:	«سلاسل الحاكورة الذهبية»
الشركة الراعية:	غطاس حاكورة وأبناؤه للمجوهرات
للاتصال:	السيد يعقوب غطاس يعقوب حاكورة/ المدير شارع عمر المختار، غزة، فلسطين هاتف: +970-8-2869843 محمول: +970-59-9100051, +970-59-9408653 البريد الإلكتروني: jackjewellery@hotmail.com
التكلفة الإجمالية للمشروع:	1,050,000 دولار أمريكي
استثمار المالكين الحاليين:	525,000 دولار أمريكي
الاستثمار المطلوب:	525,000 دولار أمريكي

وصف المشروع

فكرة هذا المشروع هي إنتاج سلاسل من الذهب، والتي تحتاجها مصانع المجوهرات ومحلات بيع الذهب بالتجزئة. المنتجات الرئيسية ستكون: 1. سلاسل تستخدم جزء من أطقم الذهب أو سلع المجوهرات الأخرى، 2. سلاسل تستخدم في القلائد، 3. سلاسل يتم ارتداؤها بمفردها.

يبحث السيد يعقوب عن شراكة استراتيجية مع مستثمر مهتم بالعمل في إنتاج السلاسل الذهبية وأنواع أخرى من المجوهرات.

إن صاحب الفكرة يمتلك خبرة واسعة في عمله كصائغ ومنتج لمجموعة كبيرة من العقود، الخواتم والأساور. تكشف تقديرات السوق أن قطاع غزة يفتقر إلى الإنتاج الآلي للسلاسل الذهبية. وسيستفيع المشروع من الميزات التالية كجزء من استراتيجية العمل والتسويق:

1. إنتاج عالي الجودة يعتمد على استخدام آليات فائقة التعقيد لصناعة السلاسل (آليات إيطالية).
2. توظيف سمعة "الحاكورة" القوية في سوق الصباغة في غزة.
3. استخدام استراتيجيات التسويق الناجحة لبيع منتجات الذهب.
4. تطوير التصاميم الحالية في خط إنتاج بالتعاون مع الأوروبيين (الطليان) والمصنعين الدوليين.

زبائن المشروع هم محلات بيع الذهب في قطاع غزة، بالإضافة إلى الأفراد. وتبحث مجوهرات غطاس حاكورة وأبناؤه عن شراكة استراتيجية مع مستثمر يسعى للتعاون في تأسيس هذا الخط الجديد من منتجات الذهب في قطاع غزة.

الجدول الزمني لتطور المشروع

تطوير البنية التحتية	لا ينطبق
تاريخ البناء	لا ينطبق
تاريخ الانتهاء من البناء	لا ينطبق
شراء المعدات والأثاث	أب 2010
تاريخ بدء العمليات	أب 2010

تعريف المالك الحالي

بدأ السيد غطاس يعقوب حاكورة في العام 1939، وعندما كان في التاسعة عشرة من العمر، بوضع الأساسات لعمل يستمر مدى الحياة، حيث بدأ كصائغ بسيط، وكان قد سافر من غزة إلى بئر السبع مع والدته في بحثها عن مكان للحصول على بعض المال لعائلتها، حيث عملت هناك في صناعة الملابس لنساء البدو. من بئر السبع سافر غطاس يعقوب إلى مدينة رام الله ومنها إلى يافا، حيث تدرّب على العمل كصائغ للذهب. ولدى عودته إلى غزة، عمل السيد حاكورة على تكريس نفسه كواحد من الصاغة، وتمكن في النهاية من فتح محل مجوهراته الخاص.

كان السيد حاكورة معروفاً كواحد من أهم صائغين للمجوهرات في غزة، إذ تطورت خبرته ومعرفته في هذا المجال جاعلة منه واحداً من أنجح صاغة المجوهرات في تاريخ غزة الحديث. اليوم يستمر التقليد بفضل الميراث الذي تركه السيد غطاس لأبنائه الذين أسسوا شركة مجوهرات غطاس حاكورة وأبناؤه، إذ أصبحوا يملكون الآن أكبر وأهم فرعين في مجال المجوهرات في قطاع غزة لشركة ديناميكية يتمتع أصحابها بموهبة طبيعية في إبداع تصاميم جديدة وجميلة. تلبي الشركة الطلبات المتنوعة للأذواق المختلفة للزبائن، وتقدم لهم تشكيلة واسعة من السلع بعيارات 24، 22، 21 و18 قيراطاً.

تتجاوز حصة شركة غطاس حاكورة وأبناؤه إلى 80% من حجم السوق في قطاع غزة، وتستخدم الآن 27 موظفاً، ثلاثة إداريين، ومهندساً ميكانيكياً معتمداً، و20 فني مجوهرات معتمدين، وسكرتير تنفيذي ومتخصص إعلاني.

أبرز ملامح القطاع

شهد قطاع صناعة المجوهرات في فلسطين نمواً كبيراً منذ تأسيس السلطة الوطنية الفلسطينية. وجرت الاستثمارات في هذا القطاع من خلال إنشاء ورش عمل جديدة، وخصوصاً في مدينة الخليل، وذلك لتزويد السوق المحلي بالمجوهرات.

وتتم إدارة السوق من قبل وزارة الاقتصاد الوطني، والتي تشير تقاريرها إلى معدل إنتاج تقريبي للذهب يصل إلى 370 كغ شهرياً.

إن المجوهرات المصنوعة من الذهب والفضة هي جزء مهم من التقاليد الفلسطينية، خصوصاً لدى العرائس، ولذلك من المتوقع أن يستمر هذا السوق بالنمو بشكل طبيعي. ولكن التزايد الدراماتيكي في سعر الذهب على مستوى السوق العالمي كانت له تداعياته على السوق الفلسطيني. وقد جرت العادة على أن تعطى العرائس كمية محددة من الذهب كجزء من مهر العرس، أما الآ، ومع ازدياد سعر الذهب، فقد أصبحت عائلة العريس تعطي العروس مبلغاً من المال بدل الذهب كمهر لها.

في المقابل، من المتوقع أن يعود الذهب ليصبح سلعة استثمارية شعبية. وبسبب الارتفاع في سعر الذهب، بدأ المستثمرون بشراء الذهب على أمل أن يحافظ على قيمته الثابتة على المدى الطويل أكثر من العملات مثل الدولار والدينار الأردني.

تحليل البيئة الرباعي

التحليل الداخلي	
نقاط القوة	نقاط الضعف
<ul style="list-style-type: none"> استخدام آليات معقدة في عملية الإنتاج عقود من الخبرة في إنتاج وتسويق منتجات الذهب سمعة ممتازة بين التجار والزبائن 	<ul style="list-style-type: none"> الحاجة إلى رأس مال مرتفع

التحليل الخارجي	
الفرص	المخاطر
<ul style="list-style-type: none"> الزيادة الطبيعية الثابتة على الذهب إمكانية التصدير إلى مصر 	<ul style="list-style-type: none"> الحصار الإسرائيلي المفروض على قطاع غزة العجز عن استيراد المواد الخام أو المعدات اللازمة

التوقعات المالية بالدولار الأمريكي

2014	2013	2012	2011	2010	المؤشرات
حسابات قائمة الدخل					
661,500	630,000	600,000	600,000	83,333	الإيرادات
366,709	349,247	332,616	332,616	60,533	المصروفات المباشرة
294,791	280,753	267,384	267,384	22,800	إجمالي الأرباح
122,700	119,429	116,875	119,875	41,100	المصروفات الغير مباشرة
172,091	161,324	150,509	147,509	(18,300)	صافي الدخل
حسابات التدفقات النقدية					
351,971	334,924	318,509	309,676	(11,133)	التدفقات النقدية التشغيلية
				(600,000)	التدفقات النقدية الاستثمارية
(43,023)	(40,331)	(37,627)	(36,877)	1,050,000	التدفقات النقدية التمويلية
حسابات الميزانية العمومية					
1,507,480	1,378,307	1,257,214	1,144,332	1,033,700	إجمالي الأصول
2,205	2,100	2,000	2,000	2,000	إجمالي الالتزامات
1,505,275	1,376,207	1,255,214	1,142,332	1,031,700	حقوق الملكية
حسابات مؤشرات الربحية					
%11.42	%11.70	%11.97	%12.89	%-1.77	العائد على الأصول
%11.43	%11.72	%11.99	%12.91	%-1.77	العائد على حقوق الملكية

P.O.Box 1984, Ramallah, Palestine
Phone: +970 2 2988791/2, Fax: +970 2 2988793

E-mail: info@pipa.gov.ps
Website: www.pipa.gov.ps