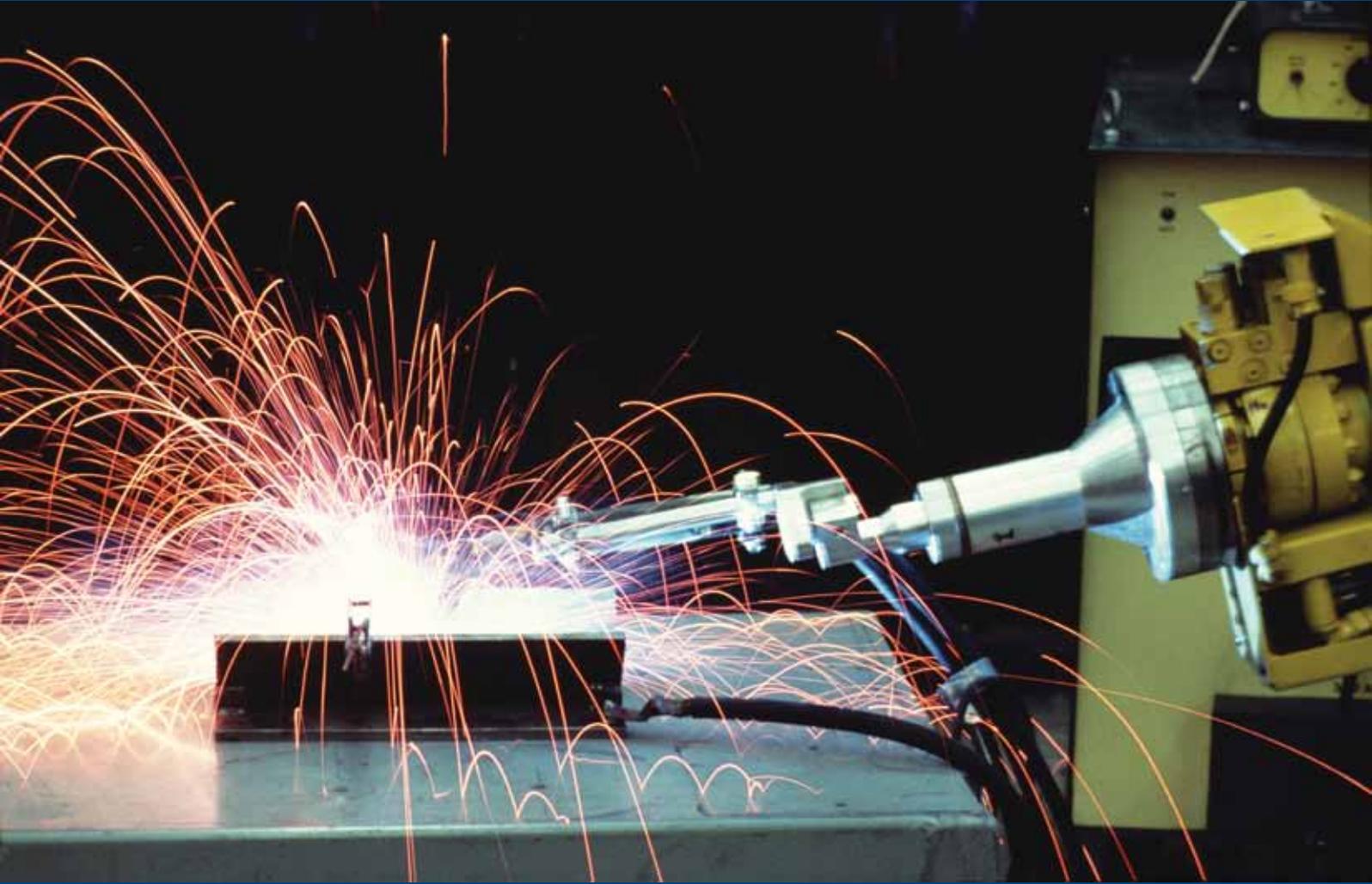


مشاريع واعدة





قطاع الصناعة

رقم المشروع:	PIC-2010-IO-023
اسم المشروع:	مصنع فلسطين للألومنيوم
الشركة الراعية:	شركة العروبة للتصدير والاستيراد والصناعة
للاتصال:	السيد علاء أبو عين - مدير عام هاتف: +970-2-2900742 فاكس: +970-2-2900750 البريد الإلكتروني: alaabueni@yahoo.com الموقع الإلكتروني: www.abueingroup.com
التكلفة الإجمالية للمشروع:	900,000 دولار أمريكي
استثمار المالكين الحاليين:	600,000 دولار أمريكي
الاستثمار المطلوب:	300,000 دولار أمريكي

وصف المشروع

تبحث شركة العروبة عن شريك للاستثمار في مشروع لإنتاج مختلف أدوات المطبخ المصنوعة من الألومنيوم و التيفال، كما سيعمل على تزويد الشركات المحلية بالمواد الخام اللازمة لصناعة الألومنيوم في جميع المجالات، حيث سيتم من إنتاج المواد الخام، سواء من المواد النقية أو المعاد تدويرها، و استخدامها في عملية التصنيع، هذه العملية تساعد في خفض تكاليف المواد الخام اللازمة للتصنيع، مما يساعد على خفض تكلفة الإنتاج. هذا المشروع وبشكل رئيس سيستهدف السوق الفلسطينية، ولكنه سيستهدف أيضا السوق الإسرائيلية، السوق الأردني وأسواق الخليج.

الجدول الزمني لتطور المشروع

شراء الأرض	مباشرة بعد التمويل
أعمال البناء والتشييد	4 أشهر بعد التمويل
طلب المعدات	شهر بعد التمويل
استلام المعدات	3 أشهر بعد الطلب
تركيب المعدات	شهر بعد استلام المعدات

تعريف المالكين الحاليين

شركة العروبة للاستيراد والتصدير والصناعة هي جزء من مجموعة شركات أبو عين. إن شركة العروبة هي شركة متخصصة في استيراد وتصنيع وتوزيع جميع أشكال الأدوات المنزلية، بالإضافة إلى أثاث الحدائق من البلاستيك. سيتم إدارة هذا المشروع عن كُتب بواسطة المدير العام لشركة العروبة للاستثمار والتجارة العامة والعروبة للاستيراد والتصدير والصناعة السيد علاء أبو عين. حيث كان السيد أبو عين المدير العام لمصنع الأردن للألومنيوم والنحاس.

أبرز ملامح القطاع

يصنف القطاع الصناعي الفلسطيني بواسطة التنوع الواسع في المنتجات والقطاعات الفرعية المترابطة. هذا القطاع متضرر بشدة بسبب عدم توفر المواد الخام بسبب القيود الإسرائيلية الصارمة على الواردات، ولكن هناك عامل رئيس من العوامل المخففة لهذه القيود منها الطبيعة المرنة لمجتمع الأعمال المحلي. تكيف القطاع الخاص الفلسطيني والقطاع بأكمله كانت القوة المحركة لهذه الصناعة، والتي سمحت لها بتحقيق مستوى معين من النجاح على الرغم من قسوة البيئة الاقتصادية التي أنشئت من قبل الاحتلال الإسرائيلي.

من الميزات الرئيسية للقطاع الصناعي هي وثيقة ارتباطه بالاقتصاد الإسرائيلي. فمن ناحية هذا وضع غير صحي لأنه يخلق بعض الاعتماد على العلاقات الاقتصادية الإسرائيلية، ومن ناحية أخرى، فإن القطاع الصناعي لا يمكن انكار بعض الفوائد في قطاع الاتصالات.

ويمثل القطاع من قبل الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية (PFI) الذي يعمل على تحسين السياسات واللوائح الصناعية في حين تعمل على تحسين الأداء الصناعي الفلسطيني. لقد بدأ الاتحاد أعماله في عام 1999. واليوم، يضم الاتحاد 13 مؤسسة صناعية مختلفة ممثلين كأعضاء.

تلعب الصناعة دوراً هاماً في المجالات الاقتصادية والرفاه الاجتماعي للمجتمع الفلسطيني. ويشغل حوالي 13% من مجموع القوى العاملة، ويسهم بنسبة 16% في الناتج المحلي الإجمالي. لعبت الصادرات دوراً إيجابياً واعتبرت السفير الاقتصادي للقضية الفلسطينية. كما أن، النمو السريع للصناعة شهد تطوراً ملحوظاً خلال التسعينات، لكن الاضطراب السياسي منذ ذلك الحين كان له أثراً سلبياً على القطاع الصناعي. فصناعة الجلود والأحذية، فضلاً عن الملابس الجاهزة وصناعة الغزل والنسيج هي أمثلة على الصناعات المتضررة بشدة. ومن ناحية أخرى، صناعة الأدوية والرخام والحجر أمثلة من القطاعات الفرعية التي استطاعت أن تزدهر على الرغم من التحديات الاقتصادية والظروف السياسية.

تحليل البيئة الرباعي

التحليل الداخلي	
نقاط القوة	نقاط الضعف
<ul style="list-style-type: none"> • أداء الشركة الممتاز في الفترات السابقة • لا شيء من المنتجات المنتجة يتم إنتاجه محليا 	<ul style="list-style-type: none"> • عدم وجود موارد مالية إضافية من المالك الحالي
التحليل الخارجي	
الفرص	المخاطر
<ul style="list-style-type: none"> • فرصة للتصدير إلى الأسواق الأخرى مثل الأسواق الإسرائيلية والأردنية 	<ul style="list-style-type: none"> • عدم الاستقرار السياسي

التوقعات المالية بالدولار الأمريكي

المؤشرات	2010	2011	2012	2013	2014
حسابات قائمة الدخل					
الإيرادات	-	672,000	772,800	888,720	1,022,028
إجمالي الإيراح	-	272,400	319,656	369,782	427,646
صافي الدخل	-	141,792,	176,145	212,374	254,515
حسابات التدفقات النقدية					
التدفقات النقدية التشغيلية	-	181,792	208,417	243,487	284,295
التدفقات النقدية الاستثمارية	(700,000)	-	-	-	-
التدفقات النقدية التمويلية	700,000	200,000	(88,072)	(106,187)	(127,257)
حسابات الميزانية العمومية					
إجمالي الأصول	700,000	1,041,792	1,129,864	1,236,051	1,363,309
إجمالي الالتزامات	-	-	-	-	-
حقوق الملكية	700,000	1,041,792	1,129,864	1,236,051	1,363,309
حسابات مؤشرات الربحية					
العائد على الأصول	-	%14	%16	%17	%19
العائد على حقوق الملكية	-	%14	%16	%17	%19

P.O.Box 1984, Ramallah, Palestine
Phone: +970 2 2988791/2, Fax: +970 2 2988793

E-mail: info@pipa.gov.ps
Website: www.pipa.gov.ps