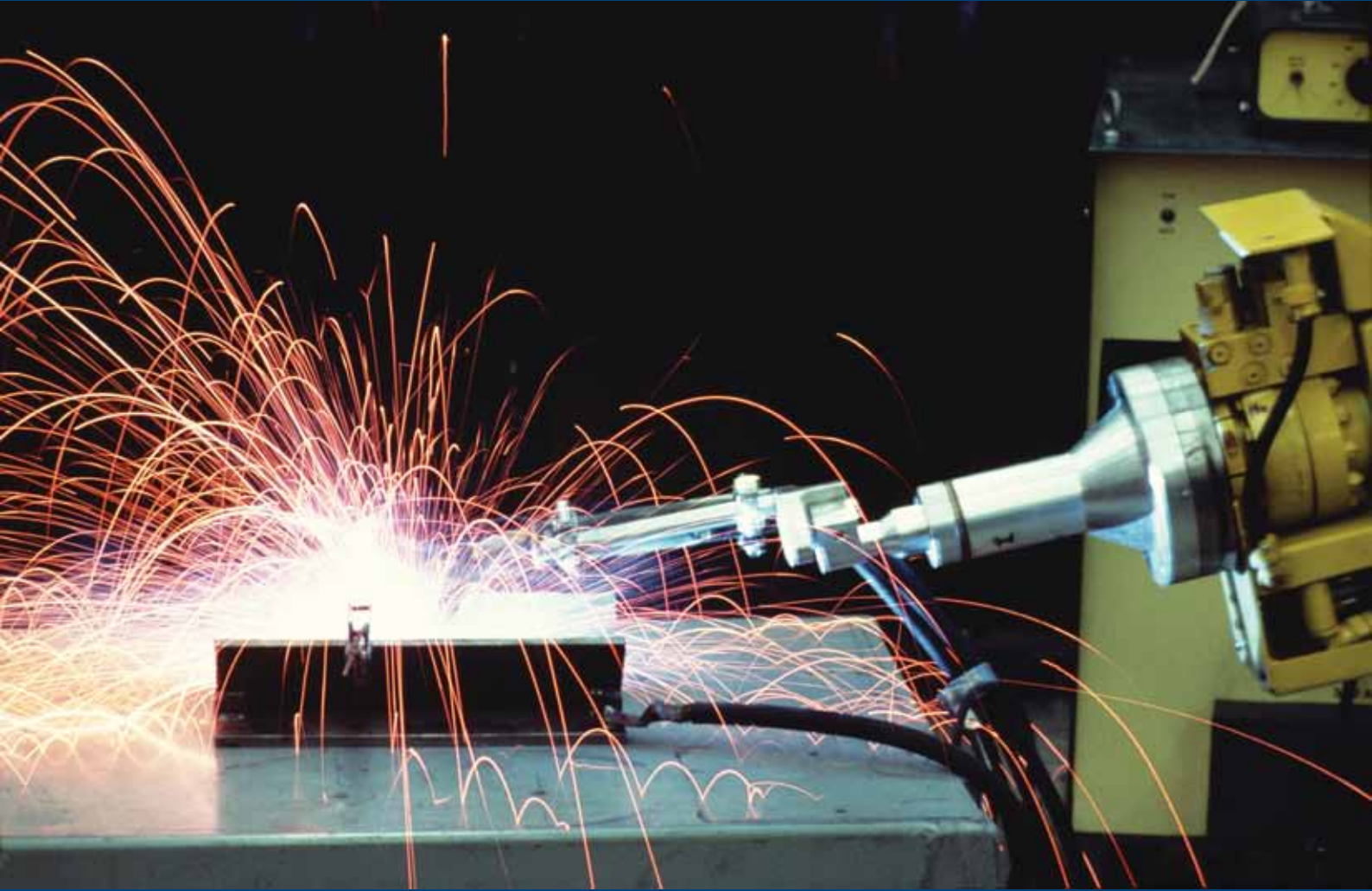


# مشاريع واعدة





# قطاع الصناعة

رقم المشروع:	PIC-2010-IO-005
اسم المشروع:	تطوير ورشة عبيد
الشركة الراعية:	ورشة عبيد
للاتصال:	السيد سامر عبيد سلفيت، فلسطين هاتف: +970-9-2519119 محمول: +970-59-8919112 البريد الإلكتروني: s_obaid@yahoo.com
التكلفة الإجمالية للمشروع:	440,860 دولار امريكي
الاستثمار من قبل المالكين الحاليين:	19,086 دولار امريكي
الاستثمار المطلوب:	421,774 دولار امريكي

## وصف المشروع

تبحث ورشة عبيد عن شريك استراتيجي بهدف التمويل ليتمكنهم من تحسين نوعية منتجات الورشة وتوسعة حجم العمل وكميته. ويضم ملف خدمات ومنتجات الورشة منتجات الألمنيوم، منتجات الحديد، الصيانة والطلاء بالإضافة إلى التجارة بالجملة في منتجات الحديد. تستهدف الورشة أسواق سلفيت بشكل أساسي، إلا أنها تزود قاعدة متنوعة من الزبائن في نابلس، ورام الله، وأريحا، بالإضافة إلى مدن أخرى.

## الجدول الزمني لتطور المشروع

تاريخ طلب المعدات	أول شهر من التمويل
تاريخ استلام المعدات	بعد 3 أشهر من الطلب

## تعريف المالكين الحاليين

تم تأسيس ورشة عبيد في عام 2008 من قبل سامر وأسامة عبيد وتعتبر إحدى أكبر الورش في سلفيت. وبسبب جودة الخدمات والدقة في التسليم تمكنت الورشة من التوسع في عملها لتغطي شمال ووسط الضفة الغربية.

## أبرز ملامح القطاع

تم تصنيف القطاع الصناعي الفلسطيني بحسب مجموعة واسعة من المنتجات والفروع المتشابهة والقطاعات الفرعية. ويفتقر القطاع بشدة إلى كفاية توافر المواد الخام بشكل مستمر لاستدامة هذا القطاع. ولكنه يميزه العمل الجاد والمرونة في مجتمع الأعمال. ومجتمع الأعمال، هو القوة الدافعة لهذه الصناعة، القادرة على تحقيق العديد من النجاحات خلال الظروف الصعبة.

وكان أحد الملامح الرئيسية للصناعة اعتمادها على الاقتصاد الإسرائيلي . من جانب يشكل هذا تهديدا قاتلا للصناعة لأن نجاحها يتوقف على الأولويات الإسرائيلية، وليس للأولويات الفلسطينية، وأنه من المعروف أن معظم هذه الأولويات ليست ذات صلة بالأعمال . ومن جهة أخرى، استفادت الصناعة من علاقات رجال الأعمال الإسرائيليين في أماكن أخرى في العالم .

ويمثل القطاع من قبل الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية، دعاة حماية المصالح المالية للسياسات الصناعية وأفضل الأنظمة وتعمل على تطوير ورفع مستوى الأداء الصناعي . وبدأ الاتحاد أعماله في عام 1999 مع ست جمعيات تمثيل، أما اليوم، فيضم الاتحاد في عضويته 13 جمعية صناعية مختلفة .

تلعب الصناعة دورا مهما في المجالات الاقتصادية والرفاه الاجتماعي للمجتمع الفلسطيني . ويعمل فيها حوالي 13% من مجموع القوى العاملة، وتسهم بنسبة 16% في الناتج المحلي الإجمالي وكانت الصادرات (ولا تزال) السفير الاقتصادي الأفضل للقضية الفلسطينية. نمت الصناعة بسرعة لافتة خلال التسعينات، ولقد أثرت حالة عدم الاستقرار السياسي والاضطرابات سلبا على القطاع الصناعي .

وقد لوحظ حدوث تحول طفيف في هيكلية الصناعة التي ترتبط بكل من التغيرات السياسية والتغيرات الاقتصادية الدولية وسلاسل العولمة . وتعتبر صناعات الجلود والأحذية والملابس الجاهزة وصناعة الغزل والنسيج هي أمثلة على الصناعات المتضررة بشدة . وخلافا لذلك، فإن الصناعات الدوائية والرخام والصناعات الحجرية هي نماذج جيدة على الصناعات المتأثرة إيجاباً .

## تحليل البيئة الرباعي

التحليل الداخلي	
نقاط القوة	نقاط الضعف
<ul style="list-style-type: none"> <li>خبرة المالكين الطويلة في هذا المجال</li> <li>الجودة والدقة في تسليم منتجات الشركة</li> <li>تم تصنيف الورشة من قبل وزارة الحكم المحلي على أنها ورشة من المستوى الثاني وسيتم رفعها إلى المستوى الأول حال اكتمال المشروع</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>قلة الموارد المالية من المالك الحالي</li> </ul>
التحليل الخارجي	
الفرص	المخاطر
<ul style="list-style-type: none"> <li>القدرة على توسعة الحصة في السوق ونطاق التغطية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>عدم الاستقرار السياسي</li> </ul>

## التوقعات المالية بالدولار الأمريكي

2014	2013	2012	2011	2010	المؤشرات
<b>حسابات قائمة الدخل</b>					
413,978	376,344	349,462	282,258	241,935	الإيرادات
236,559	215,054	182,796	134,409	143,817	إجمالي الأرباح
111,548	96,871	76,548	43,929	87,061	صافي الدخل
<b>حسابات التدفقات النقدية</b>					
170,957	156,280	135,957	101,309	106,142	التدفقات النقدية التشغيلية
		(6,720)	(53,763)	(493,280)	التدفقات النقدية الاستثمارية
(59,806)	(52,468)	(42,306)	(5,376)	493,280	التدفقات النقدية التمويلية
<b>حسابات الميزانية العمومية</b>					
864,872	813,130	768,727	734,485	695,932	إجمالي الأصول
5,376	9,409	13,441	17,473	22,849	إجمالي الالتزامات
859,495	803,721	755,286	717,012	673,083	حقوق الملكية
<b>حسابات مؤشرات الربحية</b>					
%13	%12	%10	%6	%13	العائد على الأصول
%13	%12	%10	%6	%13	العائد على حقوق الملكية

P.O.Box 1984, Ramallah, Palestine  
Phone: +970 2 2988791/2, Fax: +970 2 2988793

E-mail: [info@pipa.gov.ps](mailto:info@pipa.gov.ps)  
Website: [www.pipa.gov.ps](http://www.pipa.gov.ps)