

نحو مستقبل أخضر

SUNREF فلسطين،
برنامج الإقراض الهادف لتشجيع
التنمية الصديقة للبيئة
حلول متكاملة لتمويل المشاريع
الصديقة للبيئة للأعمال والأفراد

بتطوير من



تنفيذ



سلطة الطاقة والموارد الطبيعية

بمشاركة مالية من
الإتحاد الأوروبي



برنامج التمويل «الأخضر» من الوكالة الفرنسية للتنمية AFD

خلق الفرص للتكامل مع البيئة

يوفر التكامل البيئي إمكانيات كبيرة للتنمية الاقتصادية، كما يوفر عدداً من المنافع للأسر والشركات، بما في ذلك الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم ومزودي الطاقة، ويعمل على خلق وتعزيز الأسواق المتخصصة وخاصة في مجالات:

إدارة الطاقة

إدارة الموارد الطبيعية المستدامة

حماية البيئة



يمثل تمويل التنمية الصديقة للبيئة «الخضراء» تحدياً كبيراً في فلسطين. من جهتها، تساهم الوكالة الفرنسية للتنمية في مواجهة هذا التحدي بالشراكة مع بنكي فلسطين والقاهرة عمان، سلطة الطاقة والموارد الطبيعية، وPENRA والاتحاد الأوروبي.

SUNREF

تحفيز البنوك والشركات نحو التنمية الخضراء ونموذج التنمية المستدامة

تعتبر تكلفة الطاقة وأمنها من أهم شروط التنمية الاقتصادية المستدامة في فلسطين. ولذلك، صُمم مشروع SUNREF فلسطين لمساعدة الشركات والأفراد في فلسطين على إغتنام فرص التنمية الخضراء.

هذا البرنامج المبتكر هو جزء من مبادرة واسعة طورتها AFD لتهيئة البنوك العامة والخاصة لتمويل إستثمارات القطاع الخاص التي تشمل تكنولوجيا الطاقة النظيفة والطاقة المستدامة. يهدف مشروع SUNREF فلسطين، إلى تسهيل الوصول إلى الطاقة المستدامة بأسعار معقولة والسماح للشركات والأفراد بالحصول على معدات عالية الجودة وتحقيق توفير في التكاليف وزيادة القدرة على المنافسة من خلال إدارة الطاقة بكفاءة أكبر مع الحفاظ على البيئة.

SUNREF فلسطين، أهداف البرنامج

تطوير وتكافل سوق تمويل الاستثمارات
«الخضراء» (كفاءة استخدام الطاقة، الطاقة المتجددة،
الخدمات البيئية)

تحسين
أمن الطاقة

تطوير أسواق راسخة في مجال
الطاقة المستدامة والخدمات البيئية

دعم تطوير مشاريع خضراء
مؤهلة ومبتكرة ومرجحة

زيادة القدرة التنافسية للشركات،
وخاصة الشركات الصغيرة والمتوسطة، عن
طريق خفض فاتورة الطاقة الخاصة بها

تسهيل الوصول
إلى التمويل «الأخضر»
للشركات والأفراد

تعزيز قدرات الشركاء المحليين (الشركات، قطاعات الأعمال المختلفة، وكالات
الطاقة المستدامة، الوزارات، المصارف الشريكة وغيرها)



برنامج SUNREF فلسطين، يهدف لتحفيز
كافة الأطراف لإستغلال التمويل الأخضر



تحديات الطاقة، نافذة من أجل خلق فرص جديدة

صمم برنامج SUNREF فلسطين خصيصاً ل يتيح للشركات شراء معدات ذات جودة أفضل وعزل المباني وخفض تكاليف الطاقة بهدف زيادة القدرة التنافسية لشركات القطاع الخاص. كما يدعم SUNREF فلسطين الشركات التي تقدم السلع والخدمات المتعلقة بالطاقة والإدارة البيئية (بما في ذلك إدارة النفايات والمياه، والحد من التلوث).

بالتعاون مع البنوك الشريكة المحلية، يقدم SUNREF فلسطين قروضاً تنافسية للقطاع الخاص، كما يساعده في هيكلة استثماره في المشاريع الخضراء ليتمكن من ملاءمته للإستفادة من فرص التمويل الأخضر.



ما هو SUNREF فلسطين؟

يشمل SUNREF فلسطين عرضاً مالياً فريداً ومبتكراً مع الدعم الفني المتكامل:

- اعتماد بقيمة 25 مليون يورو يتم تقديمه للبنوك الشريكة في فلسطين بشروط جذابة (قروض بأسعار ميسرة لفترات طويلة، وفترة سماح)
- منحة استثمارية بقيمة 5 مليون يورو لجعل الاستثمارات الخضراء أكثر جاذبية. يمكن للمستفيدين النهائيين الاستفادة من منحة قيمتها من 15% إلى 30% من مبلغ القرض عند الانتهاء من المشروع
- المساعدة الفنية للقطاع الخاص (الشركات والأفراد) والبنوك من أجل:

تقديم الدعم الفني

الملائم بحسب نوع وحجم المشروع:

بالنسبة للمشروعات الصغيرة (حتى 200,000 يورو)، هناك مجموعة واسعة من المعدات التي تم تأهيلها مسبقاً من قبل فريق المساعدة التقنية الخاص بـ SUNREF والمتاحة في قاعدة بيانات «LEME» بالنسبة للمشاريع الأكبر أو الأكثر تعقيداً، يتم تقديم المساعدة في كافة مراحل المشروع (طلب القرض، التقييم الفني والمالي، التنفيذ والتحقق)

تحديد فرص

الاستثمار في الطاقة النظيفة والخدمات البيئية

دعم الأعمال التجارية

في جميع القطاعات الاقتصادية لتطوير مشاريع خضراء قابلة للحياة ومبتكرة ومرحة

مساعدة البنوك

في تحليل جدوى المشاريع مالياً

لقد قدم الإتحاد الأوروبي مشكوراً الدعم المالي بهدف توفير قروض ميسرة وتقديم المساعدة الفنية لكافة الأطراف دون مقابل. يتم تنفيذ SUNREF Palestine بالشراكة مع بنك فلسطين وبنك القاهرة عمان. كما تشارك سلطة الطاقة والموارد الطبيعية PENRA كشريك أساسي في تنفيذ برنامج المساعدة التقنية إلى جانب كونها جهة محلية رئيسية في مجال تعزيز الطاقة المتجددة وكفاءة الطاقة.

تعزيز القدرة التنافسية

المكاسب المالية

منحة مالية	تخفيض تكاليف الطاقة	تمويل ميسر	المساعدة في التحضير للمشروع دون تكلفة
------------	---------------------	------------	---------------------------------------

تعزيز القدرة التنافسية

تحديث الشركات	تحسين الإنتاجية	معدات ذات جودة عالية	تمويل شراء معدات متطورة لإنتاج الطاقة المتجددة والصديقة للبيئة والمعدات منخفضة استهلاك الطاقة. (خفض تكاليف الطاقة وتعزيز أمن الطاقة)
---------------	-----------------	----------------------	--

تعزيز صورة الشركة

الوصول إلى أسواق جديدة تقدر الاهتمام بالبيئة والتنمية المستدامة	تحسين الصورة العامة والمسؤولية الاجتماعية للشركات
---	---

الامتثال للمعايير الدولية

فتح أسواق دولية جديدة	المجاهزية للإمتثال للوائح المستقبلية في كفاءة الطاقة وحماية البيئة
-----------------------	--

توفير قروض ميسرة ومرنة

سهولة	توفر هذا	سرعة دراسة	تمويل واضح
تقديم طلب	البرنامج في	الطلبات للمشاريع	مع شروط
القرض	البنوك الشريكة	الصغيرة	ميسرة

دعم فني بحسب الحاجة

المساعدة	المساعدة	دعم تطوير	بالنسبة
الفنية من	في اتخاذ	مشاريع	للمشروعات
تقديم طلب	قرارات	خضراء	المعقدة: إمكانية
القرض وحتى	الاستثمار	قابلة للحياة	تمويل جزء من
التنفيذ		ومبتكرة	تكاليف دراسات
		ومربحة	الجدوى عند الحاجة

من يستطيع الاستفادة من SUNREF فلسطين

أي مؤسسة أو فرد أو أسرة تقوم بتنفيذ مشروع للطاقة المتجددة أو كفاءة الطاقة أو مشروع يقلل تأثير إستهلاك الطاقة على البيئة¹.

¹ مشاريع كفاءة الطاقة للأفراد لا تستفيد من المنحة المقدمة من الإتحاد الأوروبي

نظام SUNREF المبتكر:

بناء المشروع في 10 خطوات

لإغتنام هذه الفرصة، نقوم بتقديم الدعم المتكامل للمبادرين بالمشروع توفر SUNREF فلسطين الدعم للمبادرين بالمشروع لضمان تنفيذها واستمراريتها بنجاح، باستخدام شبكة من الشركاء الملتزمين

3

- تابع طلبك مع البنك الشريك مع SUNREF فلسطين حسب إختيارك (بنك فلسطين أو بنك القاهرة عمان)
- يؤكد البنك موافقته الأولية أو قد يطلب معلومات إضافية

2

إذا كان مشروعك أكثر تعقيداً و/أو لم تكن المعدات مدرجة في قاعدة بيانات المواد LEME، فاتصل بالخبراء التقنيين في SUNREF فلسطين لتقييم جدواها ونتائجها المحتملة على المستويين التقني والمالي

1

تقديم الطلب واختيار المعدات من قائمة المواد والمعدات المؤهلة (LEME) المتوفرة على مواقع PENRA (www.pentra.gov.ps) وموقع بنك فلسطين (www.bankofpalestine.com) وموقع بنك القاهرة عمان (www.cab.ps)

6

توقيع اتفاقية القرض مع البنك

5

يتحقق البنك الشريك مع SUNREF فلسطين من الملاءة المالية للمشروع

4

يصدر فريق SUNREF فلسطين الفني شهادة التأهيل مع التقرير الفني للمشروع، وتقدم كلاهما إلى البنك

9

دفع منحة الاستثمار
إذا كان ذلك ممكنا وعند
التحقق من الأداء البيئي
والطاقي للمشروع

8

مراقبة وتقييم أثر المشروع
وتحقيقه للأهداف المرجوة

7

المصادقة، صرف
القرض، وتنفيذ المشروع

10

يقوم الخبراء الفنيون
في SUNREF فلسطين
بالدعم المطلوب عند
تنفيذ المشروع ومراقبته
حسب الحاجة



فلسطين

ترحب SUNREF فلسطين بالمستثمرين في المشاريع الصديقة للبيئة من جميع أنحاء فلسطين، بما في ذلك قطاع غزة والقدس الشرقية والضفة الغربية.

القطاعات

الأفراد



الصناعة



الفنادق



محلات
السوبر ماركت



الزراعة



المستشفيات
الخاصة



المكاتب



ما هي المشاريع التي يتم تمويلها في إطار SUNREF فلسطين

يجب أن تتوافق جميع شروط القروض مع معايير الإقراض القياسية الخاصة بالبنك
الشريك وتلتزم بالتشريعات الوطنية.

المؤشر المالي التكلفة الاستثمارية القصوى: 5 ملايين يورو

- المؤشرات الفنية**
- **مشاريع كفاءة الطاقة:** تخفيض إستهلاك الطاقة بنسبة 20 % على الأقل. في حالة المشروعات الخضراء - ينبغي استخدام أفضل التقنيات المتاحة.
 - **بالنسبة لمشاريع الطاقة المتجددة:** المشاريع الاستثمارية التي تستخدم الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية، الطاقة الحيوية والغاز الحيوي، الرياح، الطاقة الحرارية الأرضية، إلخ). يعطي SUNREF فلسطين الأولوية للمشاريع القابلة للتنفيذ تقنياً ومالياً والتي تواجه صعوبة في الحصول على التمويل بسبب الحجم أو نقص الخبرة أو غيرها. الاستثمارات في المشاريع الصديقة للبيئة والتي تستهدف تحفيز النمو المستدام والحد من التأثير البيئي.

- أنواع مشاريع الطاقة المتجددة المؤهلة**
- نظام الطاقة الشمسية الكهروضوئية الحرارية
 - أنظمة الطاقة الشمسية الكهروضوئية
 - توربينات الرياح
 - تحويل النفايات إلى طاقة حيوية وطاقة حيوية حرارية و/أو توليد الطاقة الكهربائية و/أو الحرارية عن طريق استخدام مصدر الغاز الحيوي
 - تركيب سخانات المياه بالطاقة الشمسية
 - محطات الطاقة الكهرومائية صغيرة الحجم
 - مرافق إنتاج الطاقة الحرارية الجوفية

- أنواع مشاريع كفاءة الطاقة المؤهلة**
- استبدال أو تحديث المعدات ذات الاستهلاك المرتفع للطاقة
 - التوليد المشترك للحرارة والكهرباء أو التوليد الثلاثي (الحرارة، التبريد، الكهرباء)
 - استبدال المراجل (أنظمة مراقبة جودة أعلى، أنظمة توفير الطاقة، إلخ.)
 - تركيب وحدة استرداد الحرارة المستنفذة
 - كفاءة تحديث المباني (العزل الحراري، استبدال النوافذ، إلخ.)
 - تطوير أنظمة التهوية / أنظمة التكييف
 - تنفيذ أنظمة إدارة الطاقة أو أنظمة إدارة المباني
 - استبدال البرادات القديمة ومعدات ضغط الهواء
 - تحديث أنظمة الإضاءة واستبدالها بالإضاءة الموفرة للطاقة
 - أنواع أخرى من المشاريع التي تؤدي إلى تخفيض إستهلاك الطاقة في المنازل أو في النشاطات الصناعية أو التجارية

- أنواع أخرى من المشاريع المؤهلة**
- مشاريع مكافحة التلوث
 - مشاريع كفاءة المياه
 - مشاريع إدارة النفايات



لمزيد من المعلومات حول شروط القرض
وعملية تقديم الطلب، يرجى الاتصال بنا
مباشرة.

للأمور الفنية

فريق SUNREF فلسطين

نبيل البرغوثي

الهاتف: ٥٩٩٢٩٩٩٨٨

sunrefpalestine@econoler.com

البنوك الشريكة:

بنك فلسطين

شاكر الصفدي

الهاتف: +972 599856338

ssafadi@bankofpalestine.com



بنك القاهرة عمان

لمى المالكي

الهاتف: +970 22977123

lama.almalki@cab.ps



Sunref
Palestine

www.sunref.org

تم إصدار هذا المنشور بدعم مالي من الإتحاد الأوروبي. ومضمونه هو المسؤولية الوحيدة لمشروع
SUNREF للمساعدة الفنية ولا يعكس بالضرورة وجهات نظر الإتحاد الأوروبي.

