

# هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية



لبناء فلسطين المستقبل  
القطاع الزراعي

# المحتويات

- خصائص القطاع الزراعي
- قطاعات الزراعة
- الشركات في القطاع الزراعي المستفيدة من حوافز الهيئة
- معايير وحوافز الاستثمار (مشاريع جديدة أو تطوير)
- القطاعات المستهدفة وفرص الاستثمار المتاحة
- قصص نجاح
- ضمانات الاستثمار في فلسطين
- تنافسية فلسطين
- هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية

# خصائص القطاع الزراعي



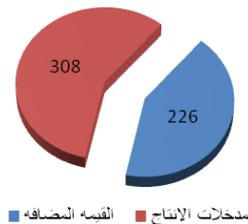
إنتاج قطاع الزراعة 1,366 مليون دولار أمريكي



إنتاج القطاع النباتي 832 مليون دولار أمريكي



إنتاج القطاع الحيواني 534 مليون دولار أمريكي



- 10% من الصادرات الفلسطينية تعود للقطاع الزراعي وتقدر بـ 90 مليون دولار
- 6% مساهمة في الناتج المحلي
- 12% نسبة العاملين بالقطاع الزراعي
- 42 كم منطقة ساحلية، تربة رملية، امطار غزيرة مناسبة لزراعة الخضار، والزهور، والتوت الارضي، والحمضيات
- 20 الف طن ينتج سنويا من زيت الزيتون ويتوفر فائض لاستثماره في الصناعات الزراعية
- 87% اراضي زراعية بعلية ويمكن تحقيق استثمارات باستغلال تدوير المياه بالشراكة مع القطاع العام
- 400 الف دنم في الاغوار متاحه ومناسبة، للخضار الشتوية، والفواكة الاستوائية، حيث التربة السيروزية والجيرية الغنية. متاحة لزراعة التمور، والموز، وتعتبر فرص استثمارية للصناعات الزراعية
- المنحدرات الشرقية، منطقة طولية منطقة رعي وزراعة الشعير ومحاصيل رعوية، مناسبة للاستثمار الزراعي الحيواني، والمحاصيل الحقلية
- توزيع الثروة الزراعيه: (60% بستنة، 26% حقلية، 14% خضروات)
- توزيع الثروة الحيوانيه: (790 ألف رأس أغنام، 34 مليون طير، 34 ألف رأس من الأبقار)

# خصائص القطاع الزراعي

تحليل السوق والربحية للمحاصيل الزراعية

المحصول	الإنتاجية دنم/طن	سعر البيع دنم/دولار	التكاليف دنم/دولار	الربح دنم/دولار	نسبة تغطية السوق المحلي
محاصيل حقلية	0.3	200	175	25	اقل من 10%
الخضروات	0.4	600	400	200	90%
زيتون	0.15	280	250	30	فائض
لوز	0.15	575	325	250	اقل من 50%
عنب	1.6	1,300	600	700	50%
تين، خوخ، تفاح	2	1,500	600	900	50%
النخيل	1.2	4,200	2,100	2,100	اقل من 50%
الرمان					اقل من 25%
اللحوم الحمراء					اقل من 20%

# خصائص القطاع الزراعي أهم المؤسسات

توفر إطار إرشادي وقانوني فعال من خلال عدة مؤسسات مثل: وزارة الزراعة، جمعية المهندسين الزراعيين العرب، جمعية المزارعين الفلسطينيين، إتحاد الغرف التجارية والصناعية والزراعية الفلسطينية، دائرة التجاره العادل، المركز الوطني الفلسطيني للبحوث الزراعيه، الاغاثه الزراعيه، المؤسسة الفلسطينية للاقراض الزراعي، الاتحادات والجمعيات الزراعيه ، المجالس الزراعيه

صندوق لدرء المخاطر

منطقة صناعية زراعيه في محافظة أريحا والاغوار



ABOUT JAIP - INCENTIVES AND SERVICES - INVESTORS - INVEST IN JAIP - MEDIA - CONTACT US - ARABIC

Your Gate to local and international markets

Apply Now

The fastest way to flourish your business, fill out JAIP investment form [Now!](#)

Check out the incentives and services.

Invest Now!

or learn more.

# قطاعات الزراعة



■ الزراعة الحقلية

■ تربية الماشية

■ تربية الطيور

■ الاستزراع السمكي

■ الأشجار المثمرة

■ التشتيل

■ صناعة المعدات الزراعية

■ تصنيع المبيدات والأسمدة والأعلاف

■ التسويق والتغليف

■ تدوير المياه واستغلالها لغايات الري "

مثل محطة التنقية في نابلس " فرصة للاستثمار الزراعي

# الشركات في القطاع الزراعي المستفيدة من حوافز الهيئة

- 27 مشروع مستفيد من حوافز قانون تشجيع الاستثمار
- 835 فرصة عمل مباشرة تحققت
- 20 مليون دولار أمريكي إجمالي الاستثمارات في هذه الشركات

# معايير وحوافز الاستثمار (مشاريع جديدة أو تطوير)

لمحه عن قانون تشجيع الاستثمار رقم (1) لعام 1998 وتعديلاته:

حوافز الاستثمار:

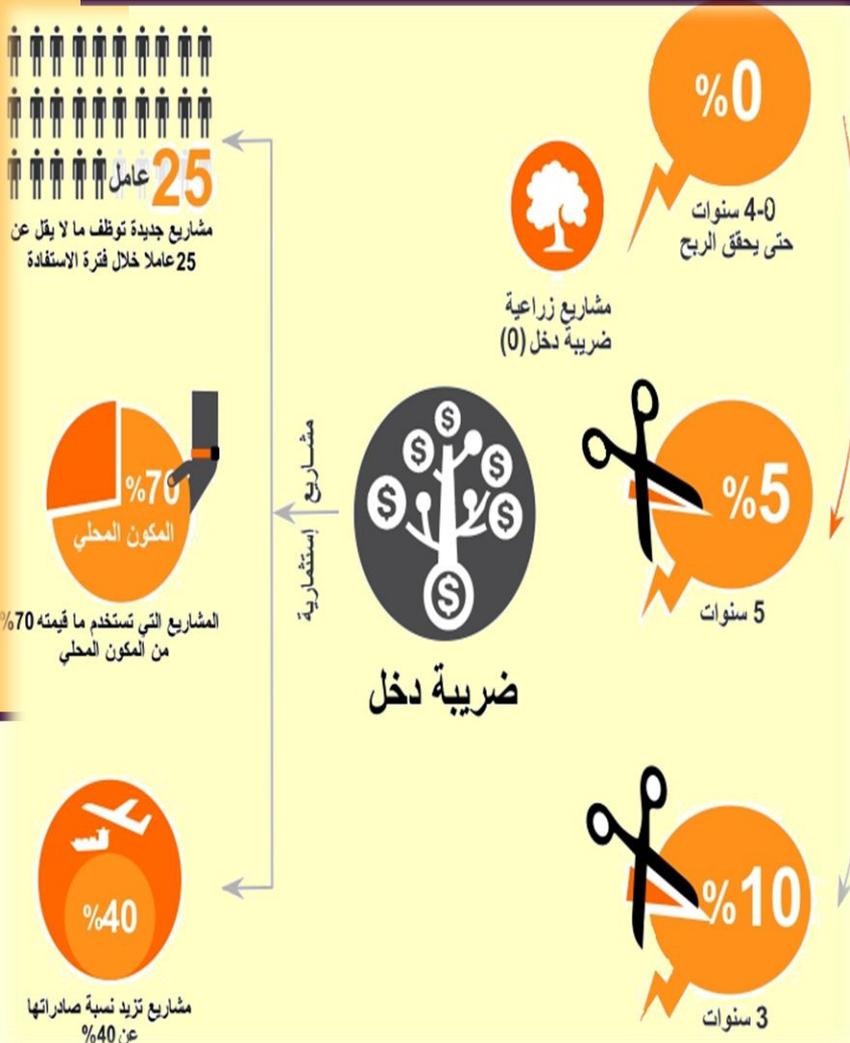
- 0% للمشاريع الزراعية وتربية الثروة الحيوانية
- 5% ضريبة دخل لمدة (5) سنوات تبدأ من تحقيق الربح
- 10% ضريبة دخل لمدة (3) سنوات
- حوافز جمركية على المعدات والآلات وقطع الغيار التي تساعد في عملية الانتاج، زيادته، التحديث
- عقود حزم الحوافز (قطاع، مناطق جغرافية، صناعات محددة، تكنولوجيا محددة،...)

المعايير: (مشاريع صناعية، سياحية أو زراعية)

- 25 وظيفة جديدة أو إضافيه مع الاحتفاظ بها طيلة مدة سريان الحوافز
- 40% نسبة التصدير من المنتجات
- 70% مكونات محليه (مواد ومعدات)

ضمانات عامه:

- لا يوجد تفرقه بين المستثمرين، وحرية الاستثمار بأي قطاع باية نسبه
- تحويل الموارد الماليه في أي وقت بأي عمله يرتضيها المستثمر



# القطاعات المستهدفة في فلسطين

**الزراعة** (الورود، الفراولة، النمر، زيت الزيتون ومنتجاته، الاستزراع السمكي) **التمويل**  
**والخدمات المالية** (التأمين، ضمان القروض، التمويل الميسر) **تكنولوجيا**  
**المعلومات والاتصالات** (مراكز البحث والتطوير، الحاضنات والمسرعات، مراكز  
التميز، مراكز الاتصال، تطوير برمجيات وبرمجيات الألعاب) **البنية التحتية**،  
**التطوير العقاري، ألسناعه** (الحجر والرغام والصناعات المرتبطة بهم، الاغذية  
والمشروبات، الصناعات الدوائية والتجميل، الصناعات الخفيفة، الصناعات الهندسية،  
الصناعات اليدوية) **الطاقة** (الطاقة المتجددة، الصناعات المرتبطة بمنتجات الغاز  
والبترول) **النقل والخدمات** (التخزين، التغليف، خدمات الشحن) **الصحة**،  
**السياحة** (السياحة الدينية، تنظيم الرحلات، الضيافة)

## فرص الاستثمار المتاحة

وصف المشروع	رأس المال المستثمر *	رأس المال المطلوب *	العائد على الاستثمار
تصنيع زيت الزيتون ومشتقاته	3,083,000	10,600,000	6.5 %
إنتاج سمن وزيت نباتية	6,000,000	4,000,000	11.5 %
زراعة الفواكه والخضار والإعشاب الطازجة	7,288,000	3,211,000	4 %
الاستزراع السمكي	2,700,000	1,000,000	4 %
تربية الأغنام	255,000	500,000	7 %
المياه المعدنية	19,000	422,000	13 %
المجموع	19,345,000	19,733,000	

\*: دولار أمريكي

# فرص إستثمار واعدة



- مزارع تمر المجول
- زراعة الاعشاب الطبية والعطرية في منطقة أريحا والاعوار
- إستخراج الزيوت من الاعشاب الطبية والعطرية
- تدوير المياه العادمة من خلال بناء محطات تنقيه واعادة استخدام المياه في الزراعة
- مزارع الماشيه النموذجيه، وتربية الطيور (الحبش)
- الاستزراع السمكي، الانتاج الحالي لايعطي نسبة 15% من حاجة السوق
- إنتاج الأعلاف الخضراء
- مزارع إنتاج المحاصيل الحقلية النموذجيه: المنتج المحلي 10% من الطلب
- شركات التسويق والتبريد والتغليف، تعتبر فرص واعد له الحاجه الشديده

# قصص نجاح



شركة الشرق الأدنى للصناعة و التجارة  
Near East Industries & Trade Ltd.  
Member of Anabtawi Group



مجموعة عنبتاوي



نخيل فلسطين  
NAKHEEL PALESTINE



مجموعة شركات سنكروت العالمية  
SINOKROT GLOBAL GROUP



شركة الجبريني لمنتجات المواد الغذائية  
Al-Jebrini Group For Food Industries Co.



الجندي



مطاحن القمح الذهبي



Palestine Poultry Co. (AZIZA)  
شركة دواجن فلسطين (عزيزا)



شركة مصانع الزيوت النباتية  
www.voic.ps



عزيزا  
AZIZA



اتحاد عنبتاوي للتجارة و الاستثمار م.خ.م.  
Ittehad Anabtawi Trading & Investment Ltd.  
Member of Anabtawi Group



هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية  
Palestinian Investment Promotion Agency

# ضمانات الاستثمار في فلسطين

- حرية الاستثمار في كافة القطاعات بأية نسبة من رأس المال
- حرية التحويل غير المقيد لجميع الموارد المالية
- ضمان عدم مصادرة، تأمين أو الحجر على الأموال
- ضمان معاملة المستثمرين بشكل متساوي

# تنافسية فلسطين

- الالتزام الرسمي بتوفير بيئه ممكنه للاعمال
- اللغة والاميه: المعرفه واستخدام اكثر من لغه، نسبة التعليم لمن هم فوق 15 سنه بلغت 95.3%
- التعليم: نسبة الالتزام في المرحلة الثانويه 64%، عدد خريجي كليات المجتمع 12,584 (2010/2011)، خريجي الجامعات 201,389 (2010/2011)، نسبة خريجي التعليم العالي ومراكز التدريب المهني لمن هم فوق 15 عام بلغت 14.5% (نهاية 2005) (عماله ماهره مؤهله)
- شراكة قوية مع القطاع الخاص
- قوانين ليبراليه تتيح للمستثمر البدء ببسر وسهوله وتسجيل الشكل القانوني الذي يناسب نشاطه
- قطاع مالي منظم وحيوي بفضل فاعلية سلطة النقد الفلسطينييه
- توفر العديد من اتفاقيات الاستثمار والاتفاقيات التجاريه والتفاهمات مع الاتحاد الاوروبي، دول الافتا، أمريكا، كندا، العالم العربي

# هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية

■ هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية (PIPA) تم إنشائها وفقاً للقانون رقم (1) لسنة 1998 بشأن تشجيع الاستثمار في فلسطين، لتكون لها الشخصية الاعتبارية المستقلة. وفر هذا القانون للمستثمرين الضمانات و الإجراءات و الحوافز التي تجعل من استثمارهم في فلسطين استثماراً مميّزاً ومجزيّاً من خلال مناخ استثماري خال من البيروقراطية والروتين والتعقيدات

■ إن هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية هي التعبير العملي عن رؤية الدولة الفلسطينية وسياستها في تشجيع القطاع الخاص وإيجاد البيئة المناسبة للاستثمار.

## ■ دور هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية ورسالتها:

- ✓ المساهمة في تعزيز وتطوير الاقتصاد الفلسطيني
- ✓ تعزيز الشراكة بين القطاع العام والخاص من خلال التمثيل الفاعل في مجلس ادارة الهيئة
- ✓ عدم التمييز بين المستثمرين المحليين والأجانب فيما يخص حوافز وتسهيلات الاستثمار
- ✓ تقديم خدمات النافذة الإستثمارية للمستثمرين، وخدمات العناية بالإستثمار
- ✓ تعزيز بيئة استثمارية تنافسية والحفاظ عليها
- ✓ ترويج فلسطين كموقع جاذب للاستثمار
- ✓ تسهيل إقامة الإستثمارات في فلسطين
- ✓ الحد من البيروقراطية والروتين في مجال الاستثمار، وتوفير حزمة من الحوافز للمستثمرين

# لاقتراحاتكم واستفساراتكم لا تتردوا بالاتصال بنا

هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية

صندوق بريد 1984، رام الله فلسطين  
تلفون: +970 22988791/2  
فاكس: +970 22988793

بوابه الكترونية: [www.pipa.ps](http://www.pipa.ps)

بريد الكتروني: [info@pipa.gov.ps](mailto:info@pipa.gov.ps)



حقائق وأرقام

اهلا وسهلا بك في هيئة تشجيع الإستثمار الفلسطينية

يعتبر قانون تشجيع الإستثمار قانون عصري، ويتطور نحو تسهيل بيئة الأعمال والمساهمة في خلق مناخ استثماري مناسب، ويركز القانون على عدة نواح منها دعم القطاعات الاقتصادية كالزراعة، الصناعة، والسياحة، كذلك دعم الأنشطة التصديرية وتشغيل الابدعي العاملة بالإضافة لاستخدام المكون المحلي.

أخبار و أحداث | تحميل

هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية تشارك في المؤتمر الاقليمي حول تنمية قدرات الاستثمار بالدار البيضاء  
11/4/2016  
المشاركون في المؤتمر السابع عشر للصحابة العمال والمستثمرين العرب في أبوظبي يشيدون بدور المجلس الأعلى للإبداع والتميز وهيئة وحيلة تشجيع الاستثمار الفلسطينية  
11/5/2016  
اختتام ورشتي عمل في الكويت بهدف تعزيز التواصل مع رجال الأعمال الفلسطينيين في الشتات والمؤسسات الداعمة للتجارة في الكويت  
12/14/2015  
تأlech مسبح العناية بالاستثمار 2015  
12/9/2015

