|  |  |
| --- | --- |
| **طلب مبدئي لتقديم مشروع استثماري في منطقة القدس** | **Initial request to provide an Investment Project in Jerusalem area** |

|  |  |
| --- | --- |
| Industry | تصنيف الصناعة |
| Project | المشروع |
| Company | الشركة |
| Total Cost of the Project | التكلفة الكلية للمشروع |
| Investments by Current Owners | حجم الاستثمار الشخصي |
| Required Investment | المبلغ المطلوب لبناء المشروع |
| Project Description | وصف المشروع |
| Project Development Time Table | جدولة وقت تطوير المشروع |
| Financial Projections   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **US$** | **Year 1** | **Year 2** | **Year 3** | **Year 4** | **Year 5** | | Revenues |  |  |  |  |  | | Operating expenses |  |  |  |  |  | | Tax |  |  |  |  |  | | Net income |  |  |  |  |  | | Net profit margin |  |  |  |  |  | | Free cash flow |  |  |  |  |  | | ROI |  |  |  |  |  | | التوقعات المالية   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **$دولار** | **السنة 1** | **السنة 2** | **السنة 3** | **السنة 4** | **السنة 5** | | الايرادات |  |  |  |  |  | | مصروفات التشغيل |  |  |  |  |  | | ضرائب |  |  |  |  |  | | صافي الدخل |  |  |  |  |  | | هامش صافي الارباح |  |  |  |  |  | | التدفق النقدي الحر |  |  |  |  |  | | العائد على الاستثمار |  |  |  |  |  | |
| Strengths | نقاط القوة |
| Weaknesses | نقاط الضعف |
| Opportunities | الفرص |
| Threats | نقاط التهديد |